

やまがただより AUTUMN 2020



Photos by Kukihara

秋の風景♡

この丸い束は…牛の餌とするために稲をロール状に巻いたものなのだそうです！

牛の餌とするために稲をロール状に巻いたもので、白いビニールで巻くのが一般的のようです。正式には「稲発酵粗飼料」or「稲ホールクロップサイレージ」というのだそうです。米を収穫するのではなく、稲の穂と茎葉を丸ごと乳酸発酵させた牛の粗飼料で、水田で作りやすく、牛にとっても良質な飼料となるとのこと。

皆さんも「あれは何?」と思った事はないですか? 「そうか!!あれは牛のえさなんだ」と謎がとけましたでしょうか??

不動産情報

詳しい内容はホームページをご覧ください、お気軽にお電話下さい。

貸事務所・倉庫

角地で視認性良好!



所在地: 小倉北区井堀3丁目
 賃料: 385,000円(税込)
 敷金: 1ヵ月 礼金: 3ヵ月
 使用面積: 1階185.70㎡(56.17坪)
 2階193.97㎡(58.67坪)



売地or貸地

所在地: 門司区新門司北1丁目6
 土地面積: (公簿)3,642.33㎡
 (公簿)1,101.79坪

売価格: 1億3,230万円

賃料: 880,000円

条件ご相談ください♪



こんにちは!

先日、今期初『ギラヴァンツ北九州』の試合観戦に行ってきました。ギラヴァンツ北九州はJ2で3位(10/5現在)で来期のJ1昇格に向けてがんばっています。コロナ禍での観戦でしたので昨年とは違い、鳴り物や大きな声での声援はできず、『シーン』とした中でのサッカー観戦なのでとても違和感がありました。しかしながら選手の声やボールを蹴る音ははっきり聞こえて違った面白みがありました。残念だったのが、コロナの影響で?アルコールの販売がなかった事です。このままJ1昇格圏内でがんばって欲しいです。

山 縣

皆様、こんにちは。皆様は「ふるさと納税」やっていますか? 私は毎年上限までかかさずやっていますが、先日写真のシャインマスカットが届きました。しかしながら、全く心当たりがなく、いつ頼んだかな〜?とメールを遡って確認した所、なんと去年の12月に山梨県の南アルプス市に寄付しておりました。あまりにも前だったのですっかり記憶から抜け落ちていました(笑) まさに嬉しい誤算というやつでして、不意打ちだった分喜びも大きく美味しく頂きました。今年は自宅にこもっている方が多い分、プチ贅沢としてシャインマスカットを頼まれる方が多く人気非常に高いそうです。今年まだ上限まで寄付していないので、忘れず行い来年の自分にまた不意を突いたお届け物を行おうと思います!

三 谷



先日、ただとんかつを食べに行くためだけに大分県宇佐市まで行ってきました。その名も『金の豚』。飛べる豚や金色の豚はおらず、ただの美味しい豚のみを取り扱っているお店でございます。近場にとんかつ店はありませんが、この店まで寄り道して色んな道の駅に寄ってドライブがてら行くのが好きです。遊び方に我ながら若さを感じませんが最近好きな遊びです。道の駅と云えば、大手の住宅会社と米ホテル大手の共同の地方創生事業で道の駅隣接地に宿泊施設を次々とオープンさせる「トリップベース(Trip Base)道の駅プロジェクト」が開始されました。なんだかわくわくして興味津々です! その時に道の駅で栗を買って初めて渋皮煮を作ったのですが翌日仕事にも関わらず夜の11時から作業して夜中の2時半迄かかりました。『栗の渋皮煮』って本当に手間暇かかるんですね。売っている渋皮煮が高い理由を身をもって知りました。

久木原

皆様こんにちは。最近、休みの日は家の中に閉じこもっている事が多いので、久しぶりに体を動かそうということになり、息子達と近くの公園へ行きました。まだ付き合ってくれるので嬉しいですね!! バasketゴールがあるので、息子達とバスケをしたのですが、さんざんな結果でした。とにかく足が動かないし、全然飛ばないんです… 長男と1on1を試みましたが、スピードに付いていけないどころか、すっ飛ばされました!! 次の日は体が痛くなり、まだまだ出来る気がしていましたが、体力の無さと、怠慢な体に気付かされました。日々のウォーキングや縄跳びを再開し、健康な体作りをしていこうと思います。

高岸



はいさい!皆様お元気ですか? 2020年もあと2ヶ月ちょっとですね...1日1日がとても早く感じます。そこでなんとなく『1日1日時間が早い』と検索すると『主観的に記憶される年月の長さは年少者にはより長く、年長者にはより短く評価されるという現象を心理学的に説明した。』と言う記事がありました。簡単に言いますと、時間感覚的に言えば50歳の方が60歳までの10年という時間の感覚と5歳の子どもの6歳までの1年という時間の感覚は同じということみたいです... 要因として子どもの頃は初めて体験することばかりで、毎日が新鮮で新しい出会いや発見がありますが、大人になると新しい経験をする機会が失われ、時間があつという間に過ぎ去ってしまったと感じるのは、日々の生活に新鮮味がなくなるからという考え方もあるようです。解決策として今までやったことない事をやったり、昔やっていた今はやってないことを再度やってみるのも良いみたいです。

松田



小倉城

独自のシステムで築いた信頼と実績 山縣産業株式会社

〒802-0802

北九州市小倉南区城野2丁目3番35号
 異業種交流団地(サンシャイン21)



福岡県知事免許(4)第14850号
 福岡県宅地建物取引業協会会員
 一級建築士事務所
 福岡県知事登録第1-60052号

http://www.yamagata-inc.jp

TEL: 093-923-0130
 FAX: 093-921-1661

不動産のことなら 賃貸・売買 何でもご相談下さい!!

※イベントの開催情報や施設の営業時間等は変更になる場合があります。
ご利用の際は事前にご確認の上おでかけください。

紅葉を見て秋を満喫しよう♪ 紅葉のスポットと見ごろ!!

白野江植物園

☆色付き始め11月上旬頃～☆見頃11月中旬から12月上旬頃～
場所：北九州市門司区白野江2丁目
※入場料別途必要

勝山公園(小倉城)

☆色付き始め10月下旬頃～見頃10月下旬から12月上旬頃～
場所：北九州市小倉北区内城2-1
※周辺スポット:小倉城庭園、松本清張記念館

その他のスポットと見ごろ♪

英彦山
☆色付き始め10月下旬頃～見頃11月上旬から11月中旬頃～
秋月城跡周辺
☆色付き始め11月上旬頃～☆見頃11月中旬から12月上旬頃～
藤江氏魚楽園(田川郡川崎町)
☆色付き始め11月中旬頃～見頃11月中旬から11月下旬頃～

※福岡市博物館のブログ参照

芸術の秋を楽しもう♪

★画業30周年記念 小畑健展 NEVER COMPLETE

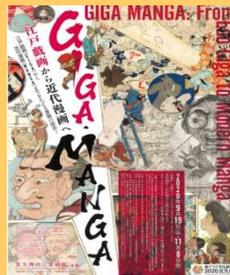
会期】2020年10月3日(土)～12月6日(日)
【開館時間】11:00～19:00(※入館は18:30まで)
【休館日】毎週火曜日休館日(ただし祝日の11月3日は開館し、翌4日が休館となる)
【場 所】北九州市漫画ミュージアム 企画展示室(北九州市小倉北区浅野2-14-5 あるあるCity 5階)
※チケット代が別途必要です

★やまいとくらし ～今みておきたいモノたち～

【会 期】2020年7月21日～2020年11月29日
【開館時間】9:30～17:30(入館17:00分まで)
【休 館 日】毎週月曜日休館日
【場 所】福岡市博物館(福岡県福岡市早良区百道浜3-1)
※チケット代が別途必要です

★GIGA・MANGA 江戸戯画から近代漫画へ

【会 期】2020年9月19日～2020年11月8日
【開館時間】9:30～17:30(入館17:00分まで)
【休 館 日】毎週月曜日休館日
【場 所】北九州市立美術館 本館・アネックス
北九州市戸畑区西鞆ヶ谷町21-1)
※チケット代が別途必要です



※北九州市漫画ミュージアム、福岡市博物館、北九州市立美術館HP参照

福岡市博物館のブログ「100年前のパンデミックその時福岡では」の記事を一部ご紹介しします。

《今からざっと100年前、スペインで大流行したインフルエンザウイルスがまたたく間に全世界に広がりました。いわゆる「スペイン風邪」です。スペインでの流行の印象が強くこのような名前になっていますが、発生源はアメリカ合衆国とされています。それはさておき、「スペイン風邪」は大正7年に初の感染者が確認され、第一次世界大戦という大きな人の移動によって爆発的に感染者を増やしていきます。日本でも、同年から軍隊を中心に感染者が増えました。当時は、「流行性感冒」、「悪性感冒」と呼ばれていました。福岡での「スペイン風邪」の流行は、大正7年10月から12月にかけてのことでした。当時の県内シェアトップの新聞『福岡日日新聞』には、「スペイン風邪」の流行が、まさに文字通り報道されています。感染者の増加をあらわす表現は、「暴風の如き」、「魔の如く」、「魔風の如き」といった過激なもので、ものすごい勢いで広がった様子がうかがえます。小学校や中学校は休校に、公共機関や会社も休みになるなど、現代と同じような対応がとられました。郵便局員に感染者が多く出た結果、近隣の学校の生徒に配達をまかせたというような記事も見られます。

11月8日の記事には、谷口留五郎福岡県知事から予防に関する告知が出されています。これによれば、「スペイン風邪」は飛沫を介して感染するため、人と話す際には4尺(約121cm)以上間隔をあけるか「マスケ」(マスク)を着用すること、患者は速やかに隔離して静養させること、回復後の患者も数日間は健康な者との接触をさけることなどが必要とされました。ウイルスへの対処法は、100年前と現在で、ほとんど同じだったことがわかります。ちなみに、東京に出張した谷口知事は、福岡に戻った後の11月6日に「スペイン風邪」に感染していたことが判明しました。知事の告知が役に立ったのかは不明ですが、12月に入ると流行は下火になり、終息に向かいます。『福岡市史』第2巻大正編(福岡市役所、1963年)によると、福岡警察署の調査による大正7年12月末までの患者数は36,265人、死者は252人にのぼりました。》とあり、約100年前と現在と同じような事が起こり同じような対策を為されていて又、恐怖に打ちのめされていたことが表現する言葉から伺い知ることができます。興味深い記事でしたのでご紹介させていただきました!!同博物館での「やまいとくらし～今みておきたいモノたち～」も興味をそそります!一時も早く、このコロナ禍が終息することを望むばかりです。

※福岡市博物館のブログ参照



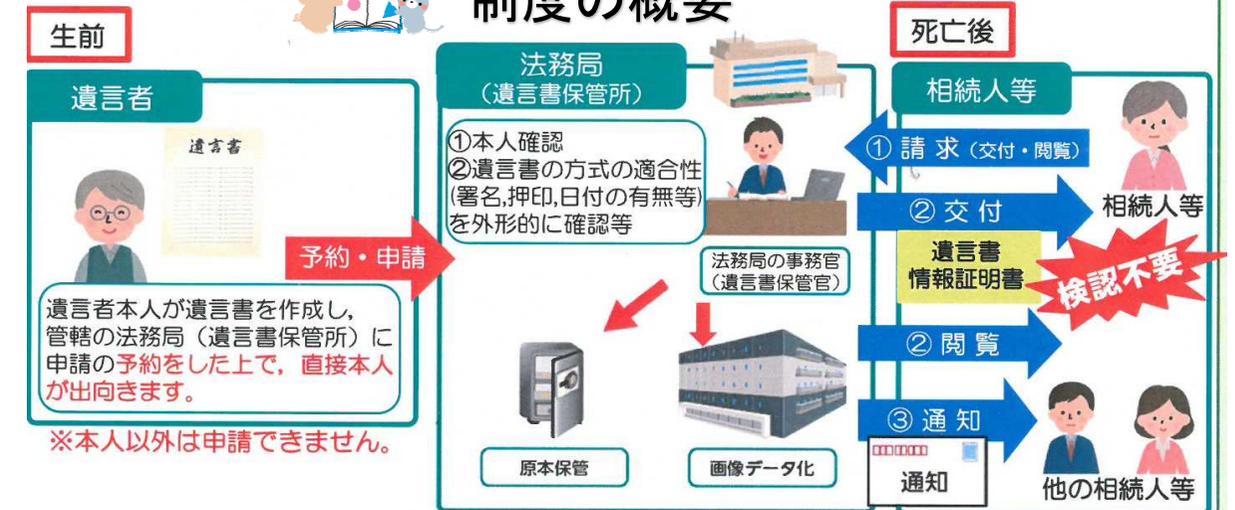
法務局における自筆証書遺言書保管制度について!

「法務局における遺言書の保管等に関する法律」(遺言書保管法)という新しい法律が成立し、2020年7月10日からは、自筆証書遺言は法務局で保管してもらうこともできるようになりました。

遺言書の保管方法

遺言には、**自筆証書遺言**、**公正証書遺言**及び**秘密証書遺言**の3つの方式があります。このうち、公正証書遺言については、遺言書の原本は公証役場で保管され、正本及び謄本を遺言者又は遺言者から委任された人が保管します。自筆証書遺言及び秘密証書遺言については、現行法上は、遺言書の原本を遺言者又は遺言者から委任された人が保管します。しかし、「**法務局における遺言書の保管等に関する法律**」(遺言書保管法)という新しい法律が成立し、2020年7月10日からは、自筆証書遺言は法務局で保管してもらうこともできるようになりました。

制度の概要



1. 保管の対象となる遺言書は、どのようなものですか?

保管の対象となるのは、自筆証書遺言のみです。また、遺言書は、用紙の大きさはA4版、片面で、法務省令で定める様式に従って作成され、とじたり封のされていないものでなければなりません。遺言書の見本又は注意事項については、法務省ホームページを参考にしてください。

2. 遺言書の内容について、相談できますか?

法務局では、相談をお受けすることはできません。

3. 遺言書のすべてをパソコンで作成できますか?

遺言書の本文、作成年月日及び氏名は、手書きで作成しなければなりません。自筆証書遺言書に添付する財産目録は、パソコンで作成しても構いませんが、各ページに署名押印が必要です。

4. 遺言書の保管の申請には予約が必要ですか?

予約が必要です。必ず予約をして来庁してください。予約がない場合、申請の受付ができませんので、ご注意ください。

5. 遺言書の保管の申請は、郵送や代理でもできますか?

郵送や代理での申請はできません。遺言者本人が窓口に来庁していただく必要があります。必ず予約をしてください。

6. 遺言書の保管等に費用はかかりますか?

・遺言書の保管申請(1件3,900円) ・遺言書情報証明書の交付請求(1通1,400円)
・遺言書の閲覧請求(1回1,400円(モニター)、1,700円(原本))
・遺言書保管事実証明書の交付請求(1通800円)

自筆証書遺言書を法務局で保管してもらえる新たな制度がスタートしました!!手軽で安全性を兼ね備えた制度ができるのを機に、遺言書の作成を考えてみるのもいいですね。尚、法務局では遺言書の内容についての質問や相談は受け付けてくれませんのでインターネットで作成方法を検索するか(意外と簡単でしたよ!!)又は、相続に詳しい税理士など専門家に話を聞いてみるのがいいと思います。

※法務省ホームページ等参照